

**UMOWA Nr ...../E/MZEC w sprawie eksploatacji zleconej**

zawarta w dniu ..... z mocą obowiązującą od .....  
pomiędzy :

**Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

w Kętach os. 700-lecia 10 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców za numerem KRS 0000050004 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr NIP 549-000-05-69 reprezentowanym przez :  
Prezesa Zarządu - Artura Grucel  
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniodawcą** o następującej treści:

**§ 1.**

Zleceniodawca zleca , a Zleceniobiorca przyjmuje w eksploatację zleconą wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania w budynku będącym własnością w/w osób o powierzchni ogrzewanej wynoszącej ..... m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

I. Do obowiązku Zleceniobiorcy należy:

1. bieżąca obsługa urządzeń w węźle cieplnym.
2. uzupełnianie ubytków wody w instalacji wewnętrznej c.o.
3. bieżąca regulacja parametrów medium grzewczego zgodnie z wymogami technicznymi i eksploatacyjnymi.
4. likwidacja przecieków - doszczelnianie dławików armatury , wymiana uszczelek zniszczonych złązek.
5. uzupełnianie ubytków izolacji termicznej rurociągów i urządzeń w węźle cieplnym wynikłych z tytułu prowadzenia eksploatacji.
6. konserwacja urządzeń technologicznych, elektrycznych i pomiarowych w węźle cieplnym.
7. udział w okresowych przeglądach stanu technicznego instalacji c.o.
8. wymiana zaworów grzejnikowych, przelotowych, elementów grzejnych, odcinków skorodowanych rur , izolacji ciepłochronnej - odpłatnie w zakresie materiałów i elementów podstawowych

II. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

1. przeprowadzanie niezbędnych remontów instalacji stanowiących własność majątkową Zleceniodawcy
2. uzgodnienie z dostawcą ciepła wszystkich zamierzonych zmian w instalacji c.o.
3. kryzowanie instalacji c.o.
4. likwidacja przecieków na instalacji i z armatury przelotowej, oraz czterpalnej u użytkownika
5. zabezpieczenie dostawy energii elektrycznej do napędu pomp obiegowych, oraz oświetlenia pomieszczenia węzła cieplnego
6. prowadzenie okresowych remontów pomieszczenia węzła cieplnego.

**§ 3.**

Oplaty za świadczone usługi ustala się jako ceny ryczałtowe za powierzchnię ogrzewaną w wysokości .....zł/100m<sup>2</sup> (+ VAT)

**§ 4.**

Należność w kwocie ustalonej w § 3 niniejszej umowy płatna jest w stosunku miesięcznym przez okres trwania umowy.

**§ 5.**

1. Faktury są wystawiane miesięcznie w terminie do 7 dni po zakończeniu miesiąca,
2. Należność miesięczna płatna w terminie do 14 dni kalendarzowych następnego miesiąca za okres rozliczeniowy.
3. Nie zapłacenie w terminie ustalonej należności spowoduje naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 6.**

Należność za usługi nie ujęte w § 2, jak:

- usuwanie awarii na instalacji zewnętrznej oraz wewnętrznej centralnego ogrzewania
- rozdzielniach cieplnych
- nieuzasadnione wezwanie pogotowia ciepłowniczego
- naprawa aparatury kontrolno - pomiarowej

Płatne jest każdorazowo w/g cen aktualnych obowiązujących u Zleceniobiorcy po uprzednim potwierdzeniu wykonania usługi przez Zleceniodawcę lub w jego imieniu - przez najemcę lokalu.

**§ 7.**

W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnych strat cieplnych budynków wymienionych w §1, Zleceniobiorca nie będzie ponosił winy za niedogrzanie.

**§ 8.**

Stwierdzenie ponadnormatywnych strat ciepłych odbywać się będzie komisyjnie, każdorazowo z udziałem Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy. Komisja sporządzi protokół, w którym określi przyczyny niedogrzenia i zakres prac koniecznych dla ich usunięcia.

**§ 9.**

Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od eksploatacji zleconej urządzeń grzewczych w przypadku złego stanu technicznego tych urządzeń, lub niewykonania zleceń umożliwiających prawidłową eksploatację.

**§ 10.**

Zleceniodawca i Zleceniobiorca, każdy w swoim zakresie zobowiązani są do przestrzegania przepisów prawidłowej eksploatacji urządzeń ciepłych.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie - w formie aneksu.

**§ 12.**

W przypadku wejścia w życie nowych przepisów, z którymi postanowienia niniejszej umowy nie będą zgodne, umowa pozostaje ważna z uwzględnieniem zmian wynikających z nowych przepisów.

**§ 13.**

Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron po uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniu ze skutkiem na koniec sezonu grzewczego.

**§ 14.**

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.

**§ 15.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**PODPISY**

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**