

UMOWA NR SC/...../MZEC SPRZEDAŻY CIEPŁA

zawarta w dniu z mocą obowiązującą od
pomiędzy :

Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Kętach os. 700-lecia 10 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców za numerem
KRS 0000050004 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr NIP 549-000-05-69
reprezentowanym przez :

Prezesa Zarządu -
zwanym w dalszej części umowy **SPRZEDAWCA**

a

właścicielem firmy

.....
Nr. NIP i REGON

Adres zam:

zwanymi w dalszej części umowy **ODBIORCA**
o następującej treści :

§1

Postanowienia ogólne

1. Sprzedaż ciepła odbywa się na zasadach określonych w :
 - 1) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r „Prawo energetyczne” (Dz. U, z 2003 r nr 153 poz. 1504 z późn. Zm.),
 - 2) rozporządzeniach wykonawczych wydanych na podstawie Prawa energetycznego,
 - 3) kodeksie cywilnym,
 - 4) koncesji na obrót ciepłem,
 - 5) koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła,
 - 6) taryfie dla ciepła Sprzedawcy,
 - 7) taryfie dla ciepła wytwórcy ciepła,
 - 8) niniejszej umowie.
2. Sprzedawca dostarczać będzie ciepło na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody w ilości wynikającej z mocy zamówionej zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Przez moc zamówioną rozumie się ustaloną przez Odbiorcę największą moc cieplną jaka w ciągu roku występuje w obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - 1) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - 2) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się w tym obiekcie,
 - 3) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi.
4. Za skutki niewłaściwie zamówionej mocy cieplnej Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika ciepła (gorącej wody) o zmiennej temperaturze zależnej od warunków atmosferycznych, regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Kęty, zgodnie z tabelą regulacyjną stanowiącą załącznik nr 2. Dla Odbiorców zaopatrywanych w ciepło z grupowych węzłów ciepłych, w celu zapewnienia optymalnego komfortu cieplnego regulacja dostawy ciepła odbywać się będzie wg następujących sposobów:
 - a) jakościowa – poprzez automatyczne regulatory pogodowe zabudowane w węzłach ciepłych,
 - b) ilościowa – poprzez regulację obrotów pomp obiegowych (co zapewni właściwy rozkład ciśnień w poszczególnych budynkach)
6. Dostawa ciepła odbywa się:
 - 1) na cele centralnego ogrzewania – sezonowo. Termin rozpoczęcia i przerwania dostarczania ciepła ustala Odbiorca. Sprzedawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczania ciepła na początku i końcu sezonu grzewczego, na pisemny wniosek Odbiorcy. Sezon grzewczy jest to okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów
 - 2) na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej – całorocznie, za wyjątkiem przerw przewidzianych przepisami prawa wymienionymi w § 1 pkt.1 niniejszej umowy oraz na wykonanie planowanych remontów urządzeń energetycznych, realizację inwestycji w źródle ciepła i na sieciach ciepłych tylko w okresie od maja do września.
7. Odbiorca może żądać przerwania lub wznowienia dostawy ciepła w trakcie sezonu grzewczego pod warunkiem, że jest to technicznie możliwe a system grzewczy Sprzedawcy po odłączeniu tego Odbiorcy będzie pracował pod obciążeniem co najmniej 40 % zamówionej mocy.
8. Granice eksploatacji stanowią pierwsze zawory odcinające za układem pomiarowo - rozliczeniowym w węźle ciepłym budynku.

§ 2

Obowiązki Sprzedawcy

1. Sprzedawca zobowiązuje się do :
 - 1) eksploatacji sieci ciepłowniczych i sterowania ich pracą w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła do Odbiorcy,
 - 2) dostarczania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w zawartej umowie,
 - 3) uzgadniania z Odbiorcą zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji do nowych warunków zasilania w ciepło,
 - 4) umożliwiania Odbiorcy dostępu do układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło,
 - 5) umożliwiania Odbiorcy przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
 - 6) uzgadniania sposobu i terminu przeprowadzania prób i pomiarów wymagających współdziałania z Odbiorcą,
 - 7) powiadamiania o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła,
 - 8) informowania o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń,

- 9) niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła,
 - 10) dotrzymywania standardów jakościowych obsługi Odbiorców,
2. Wielkości parametrów wody grzewczej (c.o.) związanych z dotrzymaniem standardów jakościowych obsługi Odbiorców (temperatura, natężenie przepływu) będą odczytywane w węźle cieplnym. Wysokość temperatury c.w.u. odczytywana będzie w punktach czerpalnych po uprzednim sprawdzeniu parametrów na węźle grupowym.
3. Sprzedawca może wstrzymać Odbiorcy dostawę energii cieplnej w przypadku:
- 1) uniemożliwienia uprawnionym pracownikom Sprzedawcy przeprowadzenia kontroli urządzeń grzewczych,
 - 2) gdy odbiorca zwleka z zapłatą za pobrane ciepło lub świadczone usługi co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego 2-tygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

§ 3

Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Dostawa ciepła do obiektów Odbiorcy odbywać się będzie z zachowaniem następujących standardów jakościowych obsługi Odbiorców:

- 1) odchylenie temperatury nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego w stosunku do tabeli regulacyjnej nie powinno przekraczać +5% i -5% pod warunkiem, że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej jest zgodna z tabelą regulacyjną, z tolerancją +5% i -5%,
- 2) odchylenie od obliczonego (wynikającego z mocy zamówionej) natężenia przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła cieplnego nie powinno przekroczyć + 5% i - 5%,
- 3) rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania powinno nastąpić nie później niż w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę,
- 4) udzielanie informacji na żądanie Odbiorców następuje w ciągu:
 - a) 12 godzin – informacji telefonicznych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu ciepła,
 - b) 7 dni – informacji pisemnych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu ciepła;
- 5) udzielanie odpowiedzi na interwencje, skargi i zażalenia Odbiorców następuje w ciągu:
 - a) 12 godzin – informacji lub odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
 - b) 14 dni – odpowiedzi pisemnych na interwencje, skargi i zażalenia Odbiorców składane na piśmie oraz odpowiedzi na interwencje i skargi złożone przez telefon, które wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz,
 - c) 30 dni – odpowiedzi pisemnych na interwencje, skargi i zażalenia Odbiorców składane na piśmie, które wymagają przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego;
- 6) zawiadamianie Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła z 24 miesięcznym wyprzedzeniem, umożliwiającym dostosowanie instalacji odbiorczych do nowych warunków;
- 7) wykonanie, na zlecenie Odbiorcy, czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła nastąpi w ciągu 12 godzin do wskazanych przez Odbiorcę obiektów:
 - a) nieodpłatnie – w przypadku gdy jest to pierwsze zlecenie Odbiorcy na:
 - rozpoczęcie dostarczania ciepła do wskazanego obiektu po przyłączeniu tego obiektu do sieci ciepłowniczej
 - rozpoczęcie dostarczania ciepła w danym roku w celu ogrzewania wskazanego obiektu
 - przerwanie dostarczania ciepła do wskazanego obiektu po rozpoczęciu

dostarczania ciepła

- b) odpłatnie – za każde dodatkowe zlecenie Odbiorcy dotyczące przerwania lub rozpoczęcia dostarczania ciepła do wskazanych obiektów.

§ 4

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do :

- 1) użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy sprzedaży ciepła,
- 2) terminowego regulowania opłat i należności. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. W przypadku uwzględnienia reklamacji Sprzedawca dokona stosownej korekty faktur.
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymywania użytkowanej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, w tym nie dopuszczenie do nadmiernego schłodzenia nośnika ciepła i zwiększenia wielkości mocy zamówionej,
- 4) utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości,
- 5) uzgadniania ze Sprzedawcą zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania sieci ciepłowniczej lub urządzeń do nowych warunków,
- 6) dostosowania w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym od Sprzedawcy zawiadomieniem,
- 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nie upoważnionych do założonych przez Sprzedawcę plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- 8) niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła, oraz o zakłóceniach i usterkach w pracy instalacji odbiorczych,
- 9) umożliwienia Sprzedawcy dostępu do pomieszczenia w którym znajduje się układ pomiarowo-rozliczeniowy w celu dokonania odczytu, kontroli jego wskazań oraz wykonania prac związanych z eksploatacją urządzeń Sprzedawcy zainstalowanych u Odbiorcy,
- 10) prowadzenia okresowych remontów pomieszczenia węzła cieplnego w budynku polegających na naprawach tynku, malowaniu ścian, szkleniu okien, naprawie posadzki
- 11) zapewnienia na własny koszt dostawy energii elektrycznej do oświetlenia pomieszczenia węzła cieplnego
- 12) uzgadniania ze Sprzedawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnieniem instalacji odbiorczych wodą sieciową i pokrycia kosztów tego napełniania wg taryfy. Uzgodnienie powinno być dokonane w formie protokołu, w którym określona zostanie ilość pobranej wody sieciowej. Dla węzłów wyposażonych w wodomierze wody uzupełniającej podstawą rozliczenia będą wskazania wodomierzy,

- 13) zawiadomienia Sprzedawcy o wszelkich innych okolicznościach mających wpływ na treść i wykonanie umowy.

§ 5

Ustalenie ilości ciepła

1. Ustalenie ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Sprzedawca na podstawie wskazań opłombowanych urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych, zamontowanych zgodnie z protokołem instalacji licznika ciepła.
2. Odczyty wskazań licznika będą dokonywane miesięcznie: c.o. i c.w.u., w tym samym okresie rozliczeniowym i odnotowane na fakturze.
3. Dane techniczne licznika ciepła, miejsce jego zainstalowania oraz data legalizacji zamieszczone są w protokole instalacji licznika ciepła.
4. Odbiorca ma prawo żądać od Sprzedawcy sprawdzenia prawidłowości działania licznika ciepła.
5. Sprzedawca ma obowiązek:
 - a) dokonać oceny w okresie 3 dni od daty zgłoszenia przez Odbiorcę prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
 - b) wymontować w razie potrzeby lub na żądanie Odbiorcy, zakwestionowany układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzić go w laboratorium,
 - c) doręczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania,
 - d) dokonać stosownej korekty obliczenia należności w przypadku stwierdzenia wadliwego działania układu pomiarowo-rozliczeniowego,
6. W przypadku nie stwierdzenia błędów wskazań większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań licznika, montażu i demontażu oraz dojazdu ponosi Odbiorca.
7. W przypadku zerwania plomb założonych przez Sprzedawcę, uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, w okresie braku prawidłowego pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, do chwili jego wymiany lub naprawy
 1. Sprzedawca określa ilość dostarczonego ciepła Odbiorcy na podstawie zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego (w przypadku ogrzewania z uwzględnieniem współczynnika temperaturowego)
 2. Dla Odbiorców, dla których nie jest możliwe ustalenie zużycia, ilość dostarczonego ciepła oblicza się według wzoru:

- dla ogrzewania i wentylacji:

$$E_{co+w} = Q_{obl} \cdot \frac{20 - t_{sr}}{20 - t_{obl}} \cdot h \cdot n \cdot 3,6$$

- dla dostawy ciepłej wody:

$$E_{c.w.u.} = Q_{obl} \cdot h \cdot n \cdot 3,6 \cdot 1/K$$

gdzie:

- E – ilość dostarczanej energii cieplnej [GJ]
Q_{obl} – określona w dokumentacji technicznej maksymalna wielkość zapotrzebowania mocy cieplnej dla potrzeb c.o., wentylacji, c.w.u., technologii [MW]
t_{sr} - średnia temperatura zewnętrzna w okresie rozliczeniowym [°C]
t_{obl} - oblicz. temp. zewnętrzna wynikająca z normy PN/B-02403
h - ilość godzin dostarczania ciepła w ciągu doby
n - ilość dni dostarczania ciepła w okresie rozliczeniowym

- 3,6 - współczynnik przeliczeniowy [MWh → GJ]
1/K - współczynnik niejednoczesności rozbioru c.w.u.

8. Jeżeli nie można ustalić liczby dni w okresie braku prawidłowego pomiaru, ilość dostarczanego ciepła oblicza się od dnia rozpoczęcia okresu rozliczeniowego do dnia usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
9. Jeżeli upoważniona przez Sprzedawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego, w celu dokonania odczytu, to Sprzedawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła zgodnie z ust. 7.
10. Żądanie Odbiorcy sprawdzenia przez Sprzedawcę prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego lub zawiadomienia o jego wadliwym działaniu nie zwalnia Odbiorcy od obowiązku terminowego regulowania bieżących należności za usługi związane z zaopatrzeniem w ciepło.

§ 6

Ograniczenie i przerwy dostaw ciepła

Zasady postępowania w przypadku ograniczenia lub przerwania dostaw ciepła określają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 1998r. w sprawie *szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych lub ciekłych, w dostarczaniu i poborze paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła oraz określenia organów uprawnionych do kontroli przestrzegania wprowadzonych ograniczeń*. (Dz.U. nr 60 poz. 386) i są ujęte w planie wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze ciepła podlegającym akceptacji przez Małopolski Urząd Wojewódzki.

§ 7

Upusty i bonifikaty za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorcy

1. Odbiorcy przysługują następujące bonifikaty:
 - 1) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczanego ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustalonych standardów jakościowych obsługi Odbiorców bonifikata wynosi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło spóźnienie – za każdą dobę opóźnienia,
 - 2) jeżeli planowana przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi Odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia
 - 3) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wynosi do 40% wielkości mocy zamówionej, sprzedawca udziela odbiorcy upustu w wysokości 1/60 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną – dla obiektów, w których nastąpiło ograniczenie mocy – za każdą pełną dobę ograniczenia.
 - 4) jeżeli ograniczenie mocy cieplnej wynosi powyżej 40%, Sprzedawca udziela Odbiorcy upustu w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną – dla obiektów, w których nastąpiło ograniczenie mocy – za każdą pełną dobę ograniczenia.
2. Sprzedawca nie udziela upustów w razie:
 - 1) przerw trwających poniżej 24 godzin lub ograniczeń krótszych od 48 godzin, jeżeli łączna ilość przerw i ograniczeń nie jest większa od dwóch w okresie rozliczeniowym,
 - 2) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - 3) zaniku zasilania w energię elektryczną.

3. Niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Odbiorców wymaga protokolarnego potwierdzenia podpisanego przez obie Strony.

§ 8

Warunki pobierania podwyższonych opłat

1. Gdy ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła Sprzedawca obciąża nielegalnie pobierającego ciepło opłatami, których wysokość oblicza się na podstawie pięciokrotności cen za zamówioną moc cieplną i ciepło oraz stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe w taryfie dla grupy taryfowej o podobnym charakterze oraz:
 - 1) wielkości nielegalnie pobranej mocy cieplnej ustalonej na podstawie wielkości obiektów, których ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy, oraz zamówionej mocy cieplnej dla podobnych obiektów,
 - 2) wielkości nielegalnie pobranego ciepła ustalonej na podstawie wielkości pobranej mocy cieplnej, o której mowa w pkt 1 i średniego czasu jej wykorzystania dla podobnych obiektów.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnie pobieranego ciepła.
3. Gdy ciepło pobierane jest niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, w tym:
 - 1) z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - 2) w wyniku dokonania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń i manipulacji powodujących jego nieprawidłowe działanie,
 - 3) samowolną manipulację w urządzeniu ograniczającym natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - 4) zerwanie plomb założonych przez Sprzedawcę i GUM.

Sprzedawca obciąża Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen za zamówioną moc cieplną i ciepło oraz stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór ciepła niezgodnie z umową. Ilość pobranego ciepła, w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie jego ilości wg urządzenia pomiarowo-rozliczeniowego, oblicza się jak w § 5 pkt 7.

4. Przekroczenie zamówionej mocy cieplnej z powodu zwiększenia przez Odbiorcę natężenia przepływu nośnika ciepła powyżej obliczeniowego natężenia przepływu lub obniżenia temperatury powrotu nośnika ciepła poniżej temperatury wynikającej z tabeli regulacyjnej stanowi podstawę do ustalania przez Sprzedawcę opłat za zamówioną moc cieplną w wysokości wynikającej z tego przekroczenia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym stwierdzono przekroczenie mocy cieplnej przez Odbiorcę. Wielkość rzeczywistej mocy będzie odczytywana z licznika ciepła z opcją progową lub wyliczana z niżej wymienionego wzoru:

$$N = V \times q \times c_w \times \Delta t$$

gdzie:

N – wielkość mocy obliczeniowej (MW)

V – średnie dobowe natężenie przepływu (m³/h)

wielkość średniego dobowego natężenia przepływu nośnika ciepła będzie ustalana przez odczyt na początku i końcu okresu kontrolnego (doby) ilości nośnika ciepła jaka przepłynęła przez ogrzany obiekt i po odjęciu odczytanych ilości podzielona przez 24 ,

q – gęstość nośnika ciepła

c_w – ciepło właściwe nośnika ciepła

Δt – średnia dobowa różnica temperatur

wielkość średniej dobowej różnicy temperatur zasilania i powrotu nośnika ciepła będzie ustalana na podstawie odczytów wartości rzeczywistych dokonywanych dwa razy

w ciągu zmiany (tj. 6 odczytów w ciągu doby)

5. Opłata za zniszczenie lub uszkodzenie przez Odbiorcę układu pomiarowo-rozliczeniowego wynosi 150% wartości urządzenia pomiarowego obowiązującej w dniu jego wymiany. Opłata obejmuje również koszty zabudowy układu pomiarowego wraz z kosztami dojazdu monterów.

§ 9

Zasady rozliczenia usług z Odbiorcą

1. Odbiorca będzie regulował opłaty za dostarczane ciepło obliczone na podstawie:
 - 1) **ustalonych w taryfie stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe (taryfa MZEC Sp. z o.o. w Kętach):**
 - a) **opłata stała za usługi przesyłowe** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn mocy ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczanego ciepła ustalonej na podstawie odczytu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego i stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe,
 - b) **opłata zmienna za usługi przesyłowe** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczanego ciepła ustalonej na podstawie odczytu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe,
 - 2) **cen za zamówioną moc cieplną, cen ciepła, cen nośnika ciepła ustalonych w taryfie Wytwórcy ciepła (ECO SA w Opolu):**
 - a) **opłata stała za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, która stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej i 1/12 rocznej ceny za zamówioną moc cieplną,
 - b) **opłata za ciepło** – stanowi ona iloczyn ilości ciepła ustalonej na podstawie odczytu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego i ceny ciepła – opłata ta jest pobierana za każdy miesiąc, w którym dostarczano ciepło,
 - c) **opłata za nośnik ciepła** – stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła i ceny nośnika ciepła – opłata ta jest pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła;
 - 3) **opłaty dodatkowe :**
 - a) **opłata za dodatkowo zlecone przez Odbiorcę przerwanie i wznowienie dostarczania ciepła** – która stanowi iloczyn liczby przyłączy, w których przerwano lub wznowiono dostarczanie ciepła i stawki opłaty za przerwanie i wznowienie dostawy ciepła (wg cennika MZEC Spółka z o.o. w Kętach),
 - b) **opłata za dodatkowo zlecone przez Odbiorcę sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego** – która stanowi iloczyn liczby układów pomiarowo – rozliczeniowych i stawki opłaty za dodatkowe sprawdzenie (wg cennika MZEC Spółka z o.o. w Kętach).
2. Wysokość opłat za inne usługi lub czynności, wykonane na zlecenie Odbiorcy, ustalana jest na podstawie oddzielnych kosztorysów.
3. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur za okres rozliczeniowy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
4. W razie nie zapłacenia należności określonej w fakturze w terminie określonym w ust. 3 Sprzedawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
5. Odbiorca, który po raz pierwszy zawarł umowę sprzedaży ciepła uiszcza opłaty od dnia podpisania umowy.
6. Stawki opłat za świadczone przez Sprzedawcę usługi, określone są w taryfie i mogą być dostosowane do zmieniających się warunków prowadzenia działalności gospodarczej w sposób zgodny z przepisami. Zmiana taryfy nie wymaga aneksu do umowy.
7. Ustalone przez Sprzedawcę taryfy podlegają zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki i zostają podane do publicznej wiadomości. Taryfy obowiązują nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
8. Dla potrzeb fakturowania ustala się, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

9. Odbiorca zakwalifikowany jest do grupy taryfowej „...” odbiorców.
10. W przypadku utraty tytułu prawnego do obiektu, jak również w razie opuszczenia go bez uprzedniego zawiadomienia Sprzedawcy o zamiarze rozwiązania niniejszej umowy, Odbiorca zobowiązany jest do regulowania opłat określonych w §9 ust.1 do dnia zdemontowania licznika ciepła przez Sprzedawcę lub do dnia zawarcia przez Sprzedawcę umowy sprzedaży z następnym Odbiorcą.

§ 10

Zmiana mocy zamówionej

1. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej musi być zgłoszony Sprzedawcy na piśmie w terminie do 30 czerwca.
2. Zmiana wielkości mocy cieplnej dla danego obiektu może być zrealizowana jeden raz w roku kalendarzowym i będzie obowiązywać od dnia 1 września.
3. Złożenie wniosku o zmniejszenie mocy zamówionej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłat w wysokości odpowiadającej uprzednio zamówionej mocy do czasu wprowadzenia zmiany zgodnie z wnioskiem.
4. W przypadku zmiany mocy zamówionej, która wymaga zainstalowania przez Sprzedawcę nowego urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego i aparatury regulującej przepływ, koszt tych urządzeń i ich montażu pokrywa Odbiorca.

§ 11

Czas trwania, zmiana i rozwiązanie umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie w drodze obopólnego porozumienia stron lub przez jedną ze stron w drodze wypowiedzenia
3. Termin wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy z zastrzeżeniem ust.4.
4. Niezależnie od terminu złożenia wypowiedzenia, okres wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg w dniu 1 marca następującego po złożeniu wypowiedzenia.
5. W okresie wypowiedzenia Odbiorca płaci opłaty zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
6. Okres wypowiedzenia może ulec skróceniu w przypadku zawarcia w miejsce niniejszej umowy, umowy sprzedaży ciepła przez nowego użytkownika obiektu.
7. Rozwiązanie umowy przez Odbiorcę nie zwalnia z płacenia rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną.
8. Zmiana umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w każdym czasie w drodze porozumienia Stron.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” wraz z rozporządzeniami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz postanowieniami taryfy dla ciepła.
2. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd.
3. Zmiany, uzupełnienia postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez Strony z zastrzeżeniem zmian w załącznikach, które nie wymagają aneksu do umowy.

4. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Sprzedawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Sprzedawcy.
5. Jeżeli poszczególne postanowienia umowy, włącznie ze wszystkimi aneksami i uzupełnieniami do niej stałyby się nieważne z powodu niezgodności z przepisami prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy. Strony zobowiązują się w drodze aneksu nieważne postanowienia zastąpić nowymi, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
6. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
 - Zał. nr 1 Wniosek Odbiorcy - zamówienie mocy cieplnej i lokalizacji obiektów
 - Zał. nr 2 Tabela temperatur (regulacyjna)
7. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA: